



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADA:

Cerramiento a la "capuchina", compuesto por fábrica exterior de medio pie de espesor, cámara de aire con aislamiento termo-acústico y tabique de ladrillo en la cara interior.

CUBIERTA:

Zonas con cubierta plana con aislamiento termoacústico y pavimento cerámico.

ACABADOS EXTERIORES:

Fachada terminada mediante enfoscado con mortero monocapa a elección de la D.T.

SUELOS

Pavimento de piedra natural en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios, con rodapié del mismo material.

Pavimento de gres cerámico en cocina, baños, galería y terraza.

PARAMENTOS VERTICALES

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos: Guarnecido y enlucido de yeso con inserción de guardavivos ocultos para protección de aristas.

Cocina, baños y lavadero: Alicatado con piezas cerámicas, con cenefa, moldura o listel decorativos (en baños y cocina).

Moldura decorativa de escayola en perímetro de techos de vestíbulo, pasillos, dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada con blindaje interior, acabada en madera de haya, con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores molduradas, acabadas en madera de haya.

Puertas de salón y cocina para acristalar, de idénticas características a las interiores.

Armarios empotrados con hojas acabadas en madera de haya, con balda, barra de colgar y revestimiento interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio según diseño de proyecto, lacado en color a elección de la D.T.

Persianas enrollables de aluminio en ventanas de dormitorios y salones, integradas en la carpintería en sistema compacto.

Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climalit" o similar.

APARATOS SANITARIOS

Baño principal: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color suave. El lavabo será encastrado en encimera de piedra natural. Mueble bajo lavabo. Bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante y asas. Espejo sobre lavabo.

Baño secundario: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, plato de ducha con cabina y columna de hidromasaje (salvo Esc.1-Planta 2-Letras A-B/ Esc.2 - Plantas 3 a 11- Letras B-C-F-G/ Esc.2 -Plantas 12 a 15- Letras A-B-E-F).

Espejo sobre lavabo.

Grifería hidromezcladora tipo monomando cromada en todos los baños.

PINTURAS

Plástica lisa en paramentos verticales, en color a elección de la D.T.

Plástica lisa en techos de toda la vivienda.

Barniz sobre carpintería de madera

INSTALACIONES

Fontanería: Ejecutada en tubería de cobre. Los desagües se realizarán con tubería de P.V.C. Se dejarán previstas tomas de agua y desagüe para lavavajillas y lavadora.

Electricidad: Instalación eléctrica registrable según R.E.B.T.

Instalación de Telecomunicaciones (T.V. y Tlf.): Según normativa vigente de Telecomunicaciones, con el número de tomas que establece la citada normativa.

Instalación completa frío - calor: Compuesta por conductos de aire, circuito entre máquinas, máquinas, rejillas de impulsión y retorno en aluminio lacado y panel de control de la instalación.

Instalación de video-portero electrónico: Mediante placa en el exterior de los portales e interfono con monitor en cada vivienda con abrepuertas eléctrico.

Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico.

Preinstalación de alarma.

MOBILIARIO DE COCINA

Mobiliario de cocinas compuesto por muebles altos y bajos, y encimera de granito. Las cocinas estarán además equipadas con vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

Pavimento de zonas comunes realizada con baldosas de piedra natural.

Decoración de portales según diseño de la Dirección Técnica.

Puertas de garaje con sistema de apertura automática.

Ascensores con puertas automáticas y llegada hasta el sótano.

URBANIZACIÓN

Club Social con terraza con vistas. Piscinas, pistas de paddle, zonas ajardinadas, juegos de niños.

Notas:

La piedra natural (también denominada mármol comercial) es un material compacto y pulible, usado en decoración y construcción, el cual, puede presentar falta de uniformidad de tono, color, e imperfecciones inevitables dada su naturaleza.

Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades ofertadas por otras de similares características. La Dirección Facultativa podrá decidir bajo su criterio técnico la admisión o no de las piezas, así como la procedencia o no de llevar a cabo sustituciones o reparaciones.