



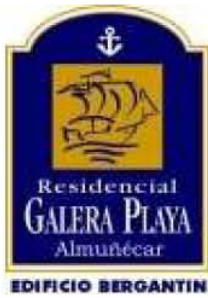
iosuna.es



Residencial situado en un enclave privilegiado

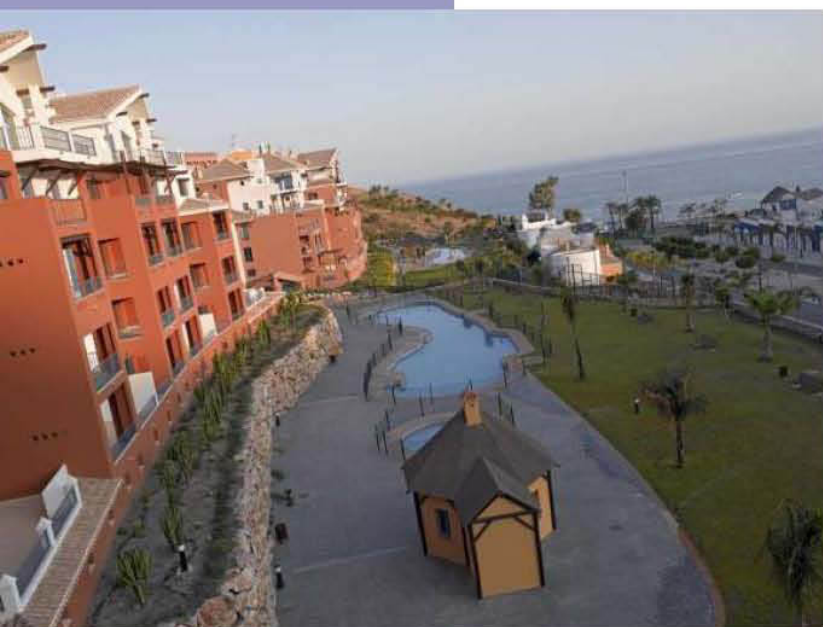


Nuestra solidez, tu tranquilidad

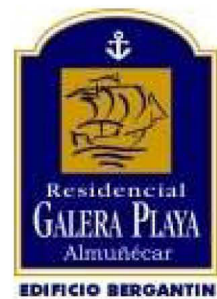
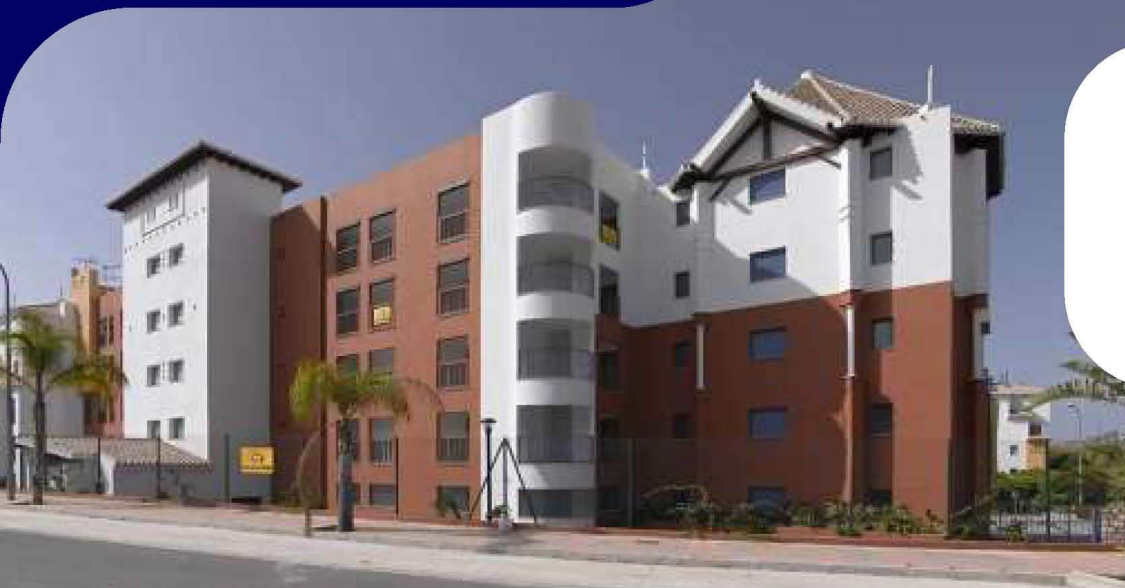


En primera línea de playa

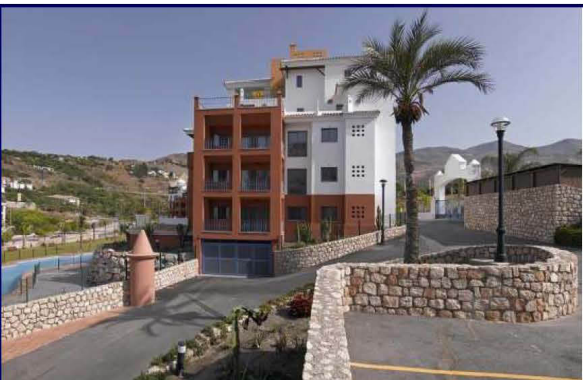
Residencial Galera Playa es un complejo urbanístico construido totalmente frente al Mar Mediterráneo, en la localidad de Almuñécar, en Granada. Apartamentos de ensueño, maravillosas vistas, extensos jardines, piscina, pista de paddle... Todo ello inmerso en un entorno de Sol y Mar perfecto para el descanso y el bienestar.



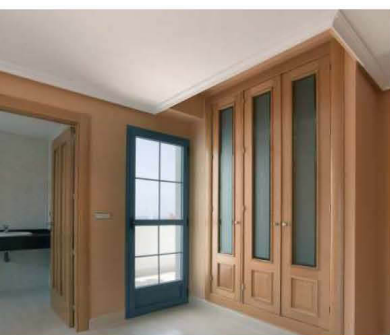
Un planeamiento de más de 300.000 metros cuadrados, que incluye un total de 800 viviendas, hotel, jardines, área de juegos, zonas deportivas parques... Una ciudad del futuro, con materiales de calidad, pensadas para disfrutar de un hogar agradable y acogedor. En Residencial Galera Playa hay viviendas para todo tipo de necesidades. Pisos de lujo con dos, tres o cuatro dormitorios. Un complejo exclusivo que cuidará hasta el más mínimo detalle para que se encuentre cómodo. Y además con estos servicios a su disposición: jardines privados, bar barbacoa, piscina, aseos, vestuarios, fácil aparcamiento, circulación rodada, peatonal y maravillosas vistas.



Residencial Galera Playa es único en su entorno. Construido totalmente frente al Mediterráneo (junto a las playas de Pozuelo y Cabria, concretamente en Playa Galera), entre Granada y la cosmopolita Málaga, rodeado de servicios y con comunicaciones inmejorables. A tan solo 60 minutos de la estación de esquí de Sierra Nevada y a 45 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.



Elegancia y funcionalidad



Diseño arquitectónico

Para el diseño arquitectónico de los edificios hemos respetado el entorno de la naturaleza que lo rodea, consiguiendo unir los conceptos de elegancia y funcionalidad. Teniendo en cuenta el público objetivo al cual va dirigido.

“Residencial Galera Playa” y lo que le rodea, se ha redactado el proyecto distribuyendo las viviendas en pisos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios (todas con amplias terrazas y orientación a la playa de Galera) respondiendo a una volumetría movida tanto en fachada como en cubierta, propia de la arquitectura tradicional mediterránea, rica en luces y sombras.





PISO 2 Habitaciones

110,61 m²

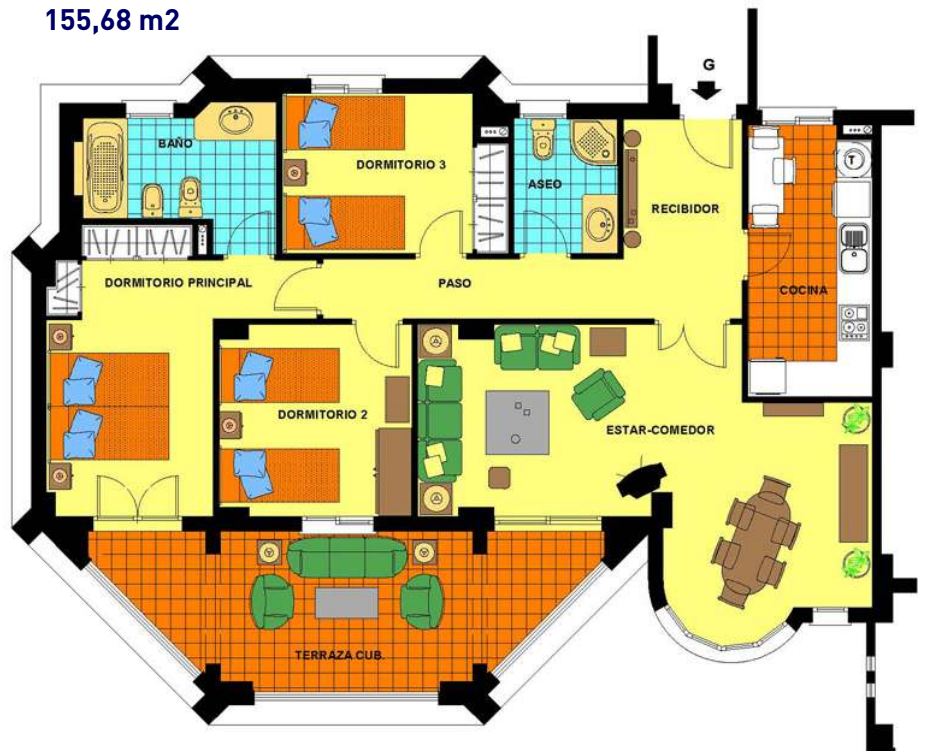


**Pisos únicos
en un entorno
natural**



PISO 3 Habitaciones

155,68 m²



MEMORIA DE CALIDADES

SUELOS

- Solería cerámica del Grupo Porcelanosa o similar en hall, pasillo, salón y dormitorios, con rodapié del mismo material.
- Solería cerámica del Grupo Porcelanosa o similar en cocina, baños y terraza.

CARPINTERÍA INTERIOR (con acabado en madera barnizada de roble o similar)

- Puerta de entrada blindada, con bisagras antipalanqueta, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores de diseño actual.
- Puertas de salón y cocina para acristalar, de idénticas características a las anteriores.
- Armarios empotrados con balda, barra de colgar y revestimiento interior acabado en melamina.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en color a elección de la Dirección Técnica.
- Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climalit" o similar.
- Persianas enrollables de aluminio lacado en ventanas de dormitorios.

APARATOS SANITARIOS

- Lavabos con encimera en los baños indicados en proyecto.
- Bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante y asas.
- Grifería hidromezcladora tipo monomando cromada en todos los baños.
- Conjunto de baño-ducha con barra en baño principal.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Mobiliario compuesto por muebles altos y bajos con encimera de granito o silestone y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Electrodomésticos: Placa de cocción vitrocerámica, Horno con acabado en acero inoxidable, Campana extractora decorativa con acabado en acero inoxidable, Frigorífico "combi" con acabado en acero inoxidable.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Compuesta de conductos de aire, circuito entre futura ubicación de máquinas, rejillas de impulsión y retorno en aluminio lacado y preparación para instalación eléctrica.

INSTALACIÓN DE VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO

- Mediante placa en el exterior de los portales e interfono en cada vivienda con monitor en color y pulsador para apertura de puerta.



Diseño y
calidad





Nuestra solidez, tu tranquilidad



ALICANTE • ALMERÍA • BADAJOZ • BARCELONA • CÁCERES • CÁDIZ • CASTELLÓN
CIUDAD REAL • CÓRDOBA • GRANADA • GUADALAJARA • HUELVA • JAÉN • MADRID
MÁLAGA • SEVILLA • TARRAGONA • TOLEDO • VALENCIA



Inmobiliaria Osuna pertenece a GRUPO NOGA, grupo empresarial diversificado y presente en distintos sectores económicos a nivel nacional con posición de liderazgo.

Desde el inicio de sus actividades en 1962, Inmobiliaria Osuna se ha centrado en el desarrollo y promoción inmobiliaria, con el propósito estratégico de mantenerse entre los primeros puestos del sector, siempre bajo un mismo prisma: la calidad.

Así en los más de 45 años de permanencia en el sector, Inmobiliaria Osuna ha construido, terminado y entregado más de 90.000 hogares, adaptándose continuamente a las nuevas tendencias y exigencias del mercado.

Prueba de ello es su firme política de expansión, lo que en la actualidad le permite estar presente en casi todo el territorio nacional, estando presente en las principales ciudades españolas.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que sugerimos que se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos



Oficina de Residencial Galera Playa - Edificio Goleta

Camino de la Galera, Urb. Galera Playa, 18690

Almuñécar (Granada)

Tels.: 958 634 519 - 958 225 529



Nuestra solidez, tu tranquilidad

NOTA ACLARATORIA: Folleto sujeto a modificaciones exclusivamente por motivos técnicos debidamente justificados.