

 **Brillante**

iosuna.es



Un lugar para los sentidos

 **INMOBILIARIA OSUNA**
GRUPO NOGA

Nuestra solidez, tu tranquilidad

Brillante

EDIFICIO
Brillante



Calidad de vida
dentro de
la ciudad



Está ubicado en una de las mejores zonas de Granada, junto a la Avda. de Andalucía, culminando con el Parque Almunia, estupendo lugar de ocio y recreo. Rodeado de los mejores servicios, centros comerciales y sociales, el Edificio Brillante está pensado para gente exclusiva, familias con un claro sentido de la esencia de la vida. Están dotadas de un carácter distinto y de unos acabados a la altura de tus deseos.

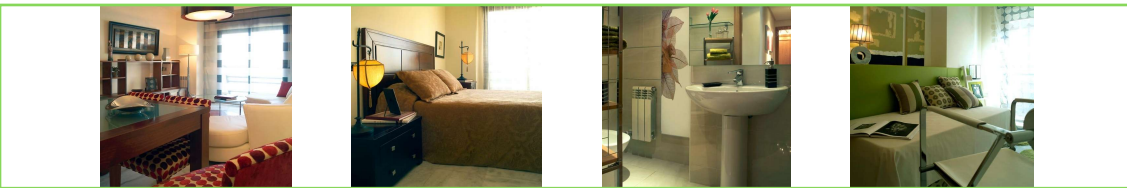




Brillante



Acabados
a la altura
de tus deseos



Donde el entorno y la calidad de vida conviven en cada rincón, con excelente distribución en una magnífica urbanización con piscina, gimnasio y sauna. Dentro de un entorno de privilegio urbano. Porque tu hogar habla por ti.



Brillante

PISO 2 Habitaciones
90,92 m²



PISO 3 Habitaciones
117,58 m²



PISO 4 Habitaciones
159,50 m²



Pisos de
2, 3 y 4
habitaciones

MEMORIA DE CALIDADES

SUELOS

- Solería de piedra natural en hall, pasillo, salón y dormitorios, con rodapié del mismo material.
- Solería de gres cerámico en cocina, lavadero y baños.
- Solería de gres en terrazas, balcones y patios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con acabado en roble o similar, con bisagras antipalanqueta, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores molduradas con acabado en madera de Roble o similar.
- Puertas cristaleras en salón y cocina, de idénticas características a las interiores.
- Armarios empotrados con hojas de similares características al resto de la carpintería, con balda, barra de colgar y revestimiento interior acabado en roble.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio en color a elección de la Dirección Técnica.
- Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climalit" o similar.
- Barandillas de balcones metálicas, con diseño según Dirección Facultativa.

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante y asas en baño principal.
- Grifería hidromezcladora tipo monomando cromada en todos los baños.

INSTALACIONES

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Calefacción y Agua Caliente Sanitaria.


Brillante



Con plazas de
aparcamiento,
trasteros, piscina,
gimnasio y sauna





Nuestra solidez, tu tranquilidad



ALICANTE • ALMERÍA • BADAJOZ • BARCELONA • CÁCERES • CÁDIZ • CASTELLÓN
CIUDAD REAL • CÓRDOBA • GRANADA • GUADALAJARA • HUELVA • JAÉN • MADRID
MÁLAGA • SEVILLA • TARRAGONA • TOLEDO • VALENCIA



Inmobiliaria Osuna pertenece a GRUPO NOGA, grupo empresarial diversificado y presente en distintos sectores económicos a nivel nacional con posición de liderazgo.

Desde el inicio de sus actividades en 1962, Inmobiliaria Osuna se ha centrado en el desarrollo y promoción inmobiliaria, con el propósito estratégico de mantenerse entre los primeros puestos del sector, siempre bajo un mismo prisma: la calidad.

Así en los más de 45 años de permanencia en el sector, Inmobiliaria Osuna ha construido, terminado y entregado más de 90.000 hogares, adaptándose continuamente a las nuevas tendencias y exigencias del mercado.

Prueba de ello es su firme política de expansión, lo que en la actualidad le permite estar presente en casi todo el territorio nacional, estando presente en las principales ciudades españolas.

Brillante



Oficina de Edificio Brillante

c/ Periodista José Mezcuá Ruíz, s/n, (esquina José M^a Carulla), 18014
Granada

Tels.: 958 200 350 - 958 225 529

ib INMOBILIARIA OSUNA
GRUPO NOGA

Nuestra solidez, tu tranquilidad

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que sugerimos que se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos

NOTA ACLARATORIA: Folleto sujeto a modificaciones exclusivamente por motivos técnicos debidamente justificados.