



residencial
lluna nova
sant cugat

Barcelona
San Cugat del Valles
Sector La Guinardera II



...imagina

iosuna.es

 **INMOBILIARIA OSUNA**
GRUPO NOGA



residencial
lluna nova
sant cugat



...Bienvenido
al confort

Cuando vives en Lluna Nova disfrutarás de un entorno completamente nuevo, con calles anchas y sobretodo con mucha tranquilidad, situado en zona de La Guinardera..



El complejo residencial Lluna Nova esta compuesto por un total de 60 viviendas que ocupa toda una manzana y se estructura en dos bloques de pisos de cuatro alturas entorno a una zona ajardinada privada con piscina.

Nuestras viviendas cuentan con todo el confort para usted y los suyos.



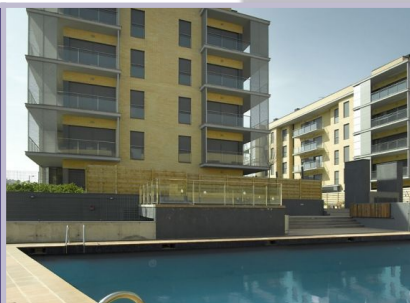


residencial
lluna nova
sant cugat



En Lluva Nova encontraras viviendas de 2 y 3 dormitorios, plantas bajas de hasta 250m2 de Jardín con plazas de parking y trastero. Suelos de tarima flotante en roble, calefacción individual por radiadores y Aire acondicionado por conductos, armarios empotrados en todos los dormitorios, Videoportero y puerta de seguridad...

Viviendas de 2 y 3 dormitorios.
En zona inmejorable





Piso de 2 habitaciones - 77,62 m2



Viviendas de 2 y 3 dormitorios,
con excelentes acabados



Piso de 3 habitaciones - 109,55 m2





Excelentes calidades...

Suelos

Pavimento mediante parket flotante en toda la vivienda, excepto en cuartos húmedos.
Pavimento de gres en cocina y baños.

Carpintería interior.

Puerta de entrada blindada con hoja de línea moderna, terminada en madera barnizada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.
Puertas interiores con hojas de línea moderna, terminadas en madera barnizada.
Puertas cristaleras en salón y cocina, de idénticas características a las interiores.
Armarios empotrados en los dormitorios indicados en proyecto, con balda, barra de colgar y revestimiento interior chapado en tono madera.

Carpintería Exterior

Carpintería de aluminio lacado en color a elección de la Dirección Técnica.
Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climalit" o similar.
Persianas con lamas de aluminio lacado en color a elección de la Dirección Técnica.

Aparatos sanitarios

Lavabos con encimera en aquellos baños indicados en proyecto.
Bañera con suelo antideslizante y asas en los baños principales indicados en proyecto.
Plato de ducha en los baños indicados en proyecto.
Grifería tipo monomando cromada, en todos los baños.

Cocinas

Mobiliario: compuesto por muebles altos y bajos, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
Electrodomésticos: Placa vitrocerámica, Horno y Campana extractora

Fontanería

Agua caliente sanitaria mediante caldera de gas mixta.

Climatización

Instalación individual de aire acondicionado (solo frío) mediante conductos de fibra de vidrio y rejillas de aluminio lacado.
Calefacción mediante caldera de gas mixta y radiadores de aluminio

Energía solar

Captación de energía solar para la producción de agua caliente sanitaria.

Video-portero electrónico

Mediante placa en el exterior de los portales e interfono en cada vivienda dotado de monitor y pulsador para apertura de puerta.



*Nuestra solidez,
tu tranquilidad*



- ALICANTE • ALMERÍA • BADAJOZ • BARCELONA • CÁCERES • CÁDIZ • CASTELLÓN • CIUDAD REAL • CÓRDOBA • GRANADA
- GUADALAJARA • HUELVA • JAÉN • MADRID • MÁLAGA • MÉRIDA • SEVILLA • TARRAGONA • TOLEDO • VALENCIA



Inmobiliaria Osuna pertenece a GRUPO NOGA, grupo empresarial diversificado y presente en distintos sectores económicos a nivel nacional con posición de liderazgo.

Desde el inicio de sus actividades en 1962, Inmobiliaria Osuna se ha centrado en el desarrollo y promoción inmobiliaria, con el propósito estratégico de mantenerse entre los primeros puestos del sector, siempre bajo un mismo prisma: la calidad.

Así en los más de 45 años de permanencia en el sector, Inmobiliaria Osuna ha construido, terminado y entregado más de 90.000 hogares, adaptándose continuamente a las nuevas tendencias y exigencias del mercado.

Prueba de ello es su firme política de expansión, lo que en la actualidad le permite estar presente en casi todo el territorio nacional, estando presente en las principales ciudades españolas.





Oficina de Residencial Lluna Nova

Dirección:
Avda. La Clota s/n, 08174.
Zona Sector La Guinardera II, San Cugat del Valles, (Barcelona)
Tlf 1: 935 903 159
Tlf 2: 932 890 560

Oficina Principal Delegación de Barcelona

Gran Vía de Les Corts Catalanes, 384-390, bajo.08015
Zona Gran Vía de Les Corts Catalanes, Barcelona
Tlf 1: 932 890 560

www.iosuna.es
barcelona.comercial@iosuna.es



Nuestra solidez, tu tranquilidad