



iosuna.es



Magníficas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
diseñadas hasta el último detalle



Nuestra solidez, tu tranquilidad



Un magnífico lugar para vivir

Inmobiliaria Osuna promueve Edificio Puerta Real dentro del conjunto Residencial Nuevo San Bernardo, con la seguridad de ofrecer... En esta promoción, su bienestar es lo fundamental: situación, confort, luz, color, tranquilidad, vegetación... La vivienda perfecta para su felicidad.



Todo lo necesario a su alcance

Residencial Nuevo San Bernardo está situado además en el núcleo vital de las comunicaciones de Sevilla. Aún estando en el centro de la ciudad es el punto de Sevilla con más facilidades para las comunicaciones ya que está en el nexo de unión de nuevas y amplias avenidas tanto circulares como radiales. Desde Residencial Nuevo San Bernardo usted podrá llegar fácilmente a cualquier lugar de Sevilla y al mismo tiempo, en escasos minutos, enlazar con las principales salidas de la ciudad.



El diseño en el nuevo milenio es un concepto de vida y de trabajo, en Inmobiliaria Osuna trabajamos con el compromiso de la búsqueda de satisfacción de nuestros clientes, futuros moradores de un complejo residencial donde gozarán de los niveles más altos de calidad y desarrollo tecnológicos.



**Un edificio
diseñado para
usted**



Pensado hasta el último detalle

El arte de proyectar y construir edificios, la arquitectura, que en Residencial Nuevo San Bernardo conformará un estilo de vivienda acorde con su modo de vida, definirá un entorno lleno de calidad y detalles: aire acondicionado, molduras de escayola en toda la vivienda, doble acristalamiento especial, grifería termoestática, pavimento flotante de madera... Todo lo que usted siempre ha querido.



Estamos seguros de que usted encontrará en Residencial Nuevo San Bernardo su hogar definitivo.



Vivienda de 2 dormitorios
129,77 m2



Vivienda de 3 dormitorios
165,25 m2



**Una vivienda
a su medida**



Vivienda de 4 dormitorios
177,54 m2

MEMORIA DE CALIDADES

SUELOS

- Solería de salón, dormitorios y pasillos en PAVIMENTO FLOTANTE DE MADERA MACIZA tipo tarima , sobre membrana antihumedad
- Solerías de cocinas , baños en GRES COMPACTO PORCELANICO CON BRILLO PERMANENTE , aseos en gres normal

CARPINTERÍA

- Carpintería exterior realizada en aluminio lacado especial de primera marca de mercado, en color azul en fachada principal y crema en fachada interior.
- Persianas con lamas de ALUMINIO TERMICO LACADO del mismo color de carpintería y con apertura manual y MOTORIZADA mediante pulsador.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO ESPECIAL en fachadas exteriores y doble acristalamiento normal a patios interiores.
- Puerta de entrada ACORAZADA, en madera chapada barnizada y con cerradura de gran seguridad.
- Puertas de paso en madera barnizada , formando plafones y cristaleras con cristal tratado al ácido
- Puertas de armarios con plafón superior en cristal transparente para facilitar su decoración posterior.

INSTALACIONES

- Instalación completa de aire acondicionado de primera marca en mercado.
- Red de agua caliente realizada en ANILLO CERRADO CON RECIRCULACION.
- Producción de agua caliente mediante CALDERAS .

PRESTACIOCES DEL EDIFICIO

- El edificio dispondrá de GIMNASIO y SAUNA, al servicio de la comunidad de propietarios.



La calidad,
una máxima





Nuestra solidez, tu tranquilidad



ALICANTE • ALMERÍA • BADAJOZ • BARCELONA • CÁCERES • CÁDIZ • CASTELLÓN
CIUDAD REAL • CÓRDOBA • GRANADA • GUADALAJARA • HUELVA • JAÉN • MADRID
MÁLAGA • SEVILLA • TARRAGONA • TOLEDO • VALENCIA



Inmobiliaria Osuna pertenece a GRUPO NOGA, grupo empresarial diversificado y presente en distintos sectores económicos a nivel nacional con posición de liderazgo.

Desde el inicio de sus actividades en 1962, Inmobiliaria Osuna se ha centrado en el desarrollo y promoción inmobiliaria, con el propósito estratégico de mantenerse entre los primeros puestos del sector, siempre bajo un mismo prisma: la calidad.

Así en los más de 45 años de permanencia en el sector, Inmobiliaria Osuna ha construido, terminado y entregado más de 90.000 hogares, adaptándose continuamente a las nuevas tendencias y exigencias del mercado.

Prueba de ello es su firme política de expansión, lo que en la actualidad le permite estar presente en casi todo el territorio nacional, estando presente en las principales ciudades españolas.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que sugerimos que se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos



Oficina de Residencial Nuevo de San Bernardo, Edificio Puerta Real

C/ Enramadilla (esq. Avda. de La Buhaira)
41018, Zona La Buhaira, Sevilla
Tlf 1: 954 534 880
Tlf 2: 954 276 761

Oficina Principal Delegación de Sevilla

Avda. de la Buhaira, 18-20, (esq. Eduardo Dato)
41018, Zona La Buhaira, Sevilla
Tlf 1: 954 276 761



Nuestra solidez, tu tranquilidad

NOTA ACLARATORIA: Folleto sujeto a modificaciones exclusivamente por motivos técnicos debidamente justificados.