

edificio  
cervantes



iosuna.es



Oficinas y viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios  
en Ronda del Tamarguillo, Sevilla

 **INMOBILIARIA OSUNA**  
GRUPO NOGA

*Nuestra solidez, tu tranquilidad*

**ec**  
edificio  
cervantes



**Una  
comunicación  
excelente**



## La comodidad de estar bien comunicado

Edificio Cervantes se sitúa en la popular Ronda del Tamarguillo, a un paso del Barrio de Nervión, uno de los centros neurálgicos de Sevilla. Una zona bien comunicada y rodeada de multitud de servicios: centros comerciales, colegios, centros deportivos...y a un paso del Hospital Universitario virgen del Rocío.

Un lugar marcado por amplias avenidas ajardinadas y de fácil acceso tanto en coche con en transporte público.





Un claro exponente de carácter urbano con una mentalidad joven de vida moderna. En una sociedad moderna en la que el ritmo de vida se acelera constantemente, se hace imprescindible saber vivir día a día. Saber aprovechar el tiempo al máximo: los desplazamientos, los colegios, el ocio, la cultura,... tenerlo todo al alcance, es el privilegio de los que saben elegir.



**Una vivienda pensada para usted**

## Un diseño moderno y funcional

Inmobiliaria Osuna vuelve a sorprender con un innovador proyecto en el que fusiona estética y funcionalidad, encontrando el equilibrio perfecto para ofrecer viviendas y oficinas de gran calidad. Un diseño moderno y funcional que aporta gran luminosidad a las viviendas, marca la línea arquitectónica de este edificio. Su fachada curvada y ventanas en relieve le otorga un aspecto novedoso, haciendo de Edificio Cervantes una construcción original y vanguardista dentro del entorno sevillano.



**Oficina**  
139,09 m<sup>2</sup>



**Vivienda de 1 dormitorio**  
59,81 m<sup>2</sup>

## La perfecta distribución



**Vivienda de 2 dormitorios**  
94,16 m<sup>2</sup>



**Vivienda de 3 dormitorios**  
134,25 m<sup>2</sup>

## MEMORIA DE CALIDADES

### SOLERIAS Y ALICATADOS

- La solería de salones, dormitorios , pasillos y vestíbulos se realizara en tarima sintética de madera de alta resistencia al desgaste y sin necesidad de mantenimiento.
- En cocinas , baños gres porcelánico y en terrazas gres de exteriores.
- Alicatados de cocinas y baños de acreditada marca nacional con diseño actual.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
- Puertas de interiores con calidad homologada, realizadas en DM rechapado en madera barnizada.
- Armarios modulados en DM rechapado en madera barnizada. ,

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior realizada en aluminio lacado de marca acreditada.
- Doble acristalamiento.
- Persianas realizadas en aluminio lacado.

### PREINTALACION AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION

### OTRAS INSTALACIONES

- Instalación de paneles para captación energía solar en cubierta de edificio que serán utilizados para la producían de agua caliente con gran ahorro energético en las viviendas.
- Portero electrónico.
- Sanitarios de porcelana vitrificada y griferías monomandos de marcas acreditadas , con tomas y desagües de lavadoras y lavavajillas.



La calidad,  
una máxima

**ec**  
edificio  
cervantes

## *Nuestra solidez, tu tranquilidad*



ALICANTE • ALMERÍA • BADAJOZ • BARCELONA • CÁCERES • CÁDIZ • CASTELLÓN  
CIUDAD REAL • CÓRDOBA • GRANADA • GUADALAJARA • HUELVA • JAÉN • MADRID  
MÁLAGA • SEVILLA • TARRAGONA • TOLEDO • VALENCIA



Inmobiliaria Osuna pertenece a GRUPO NOGA, grupo empresarial diversificado y presente en distintos sectores económicos a nivel nacional con posición de liderazgo.

Desde el inicio de sus actividades en 1962, Inmobiliaria Osuna se ha centrado en el desarrollo y promoción inmobiliaria, con el propósito estratégico de mantenerse entre los primeros puestos del sector, siempre bajo un mismo prisma: la calidad.

Así en los más de 45 años de permanencia en el sector, Inmobiliaria Osuna ha construido, terminado y entregado más de 90.000 hogares, adaptándose continuamente a las nuevas tendencias y exigencias del mercado.

Prueba de ello es su firme política de expansión, lo que en la actualidad le permite estar presente en casi todo el territorio nacional, estando presente en las principales ciudades españolas.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que sugerimos que se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos



### Oficina de Edificio Cervantes

Avda. de la Buhaira, 18-20, (esq. Eduardo Dato)  
41018, Zona La Buhaira, Sevilla  
Tlf 1: 954 276 761



*Nuestra solidez, tu tranquilidad*

NOTA ACLARATORIA: Folleto sujeto a modificaciones exclusivamente por motivos técnicos debidamente justificados.