



## Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos

Junto Rotonda Cuatro Caminos

Cádiz - Jerez de la Frontera - Ermita de Guía



### Información general

#### TU VIVIENDA DE CALIDAD

Inmobiliaria Osuna apuesta de nuevo por la provincia de Cádiz, esta vez, en Jerez de la Frontera. Será con Residencial Puerta de la Ermita, en consonancia a la majestuosidad y belleza de esta ciudad gaditana, donde una vez más, Inmobiliaria Osuna, creará el producto de calidad que necesitaba esta ciudad. El Residencial Puerta de la Ermita, se ubicará en el solar donde se encuentra la conocida Ermita de Guía, situado junto a la glorieta de Cuatro Caminos, en una de las zonas con más soleras de Jerez. Formado por un total de 193 viviendas, construidas en varias fases, viviendas de 1 a 3 dormitorios pensadas para las familias de hoy, donde la comodidad, funcionalidad y servicio son un valor primordial, así, contará con plazas de aparcamiento, trasteros, amplias zonas ajardinadas, además de locales comerciales.\* Ofertas sujetas a disponibilidad. Precio indicado con descuento ya incluido.

Promotor: Inmobiliaria Osuna S.L.U



Oficina de Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos  
Avenida de Sanlúcar nº 2-Local 3A , CP: 11408  
Tfños 956 14 18 75

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que an no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.



## Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos

Junto Rotonda Cuatro Caminos

Cádiz - Jerez de la Frontera - Ermita de Guía





## Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos

Junto Rotonda Cuatro Caminos

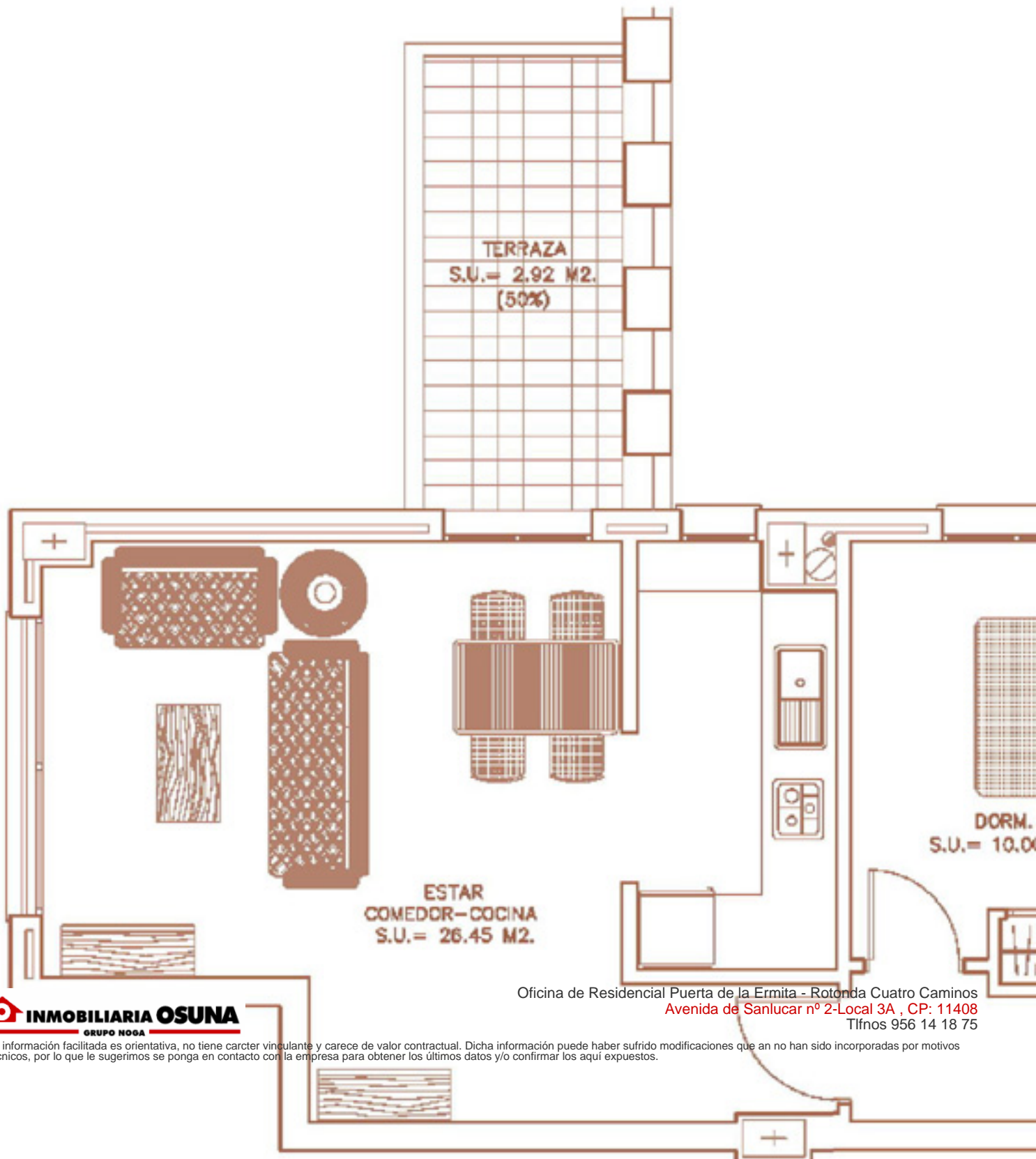
Cádiz - Jerez de la Frontera - Ermita de Guía



### Tipos de viviendas

Piso de 1 habitaciones

68,72 m<sup>2</sup>





## Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos

Junto Rotonda Cuatro Caminos

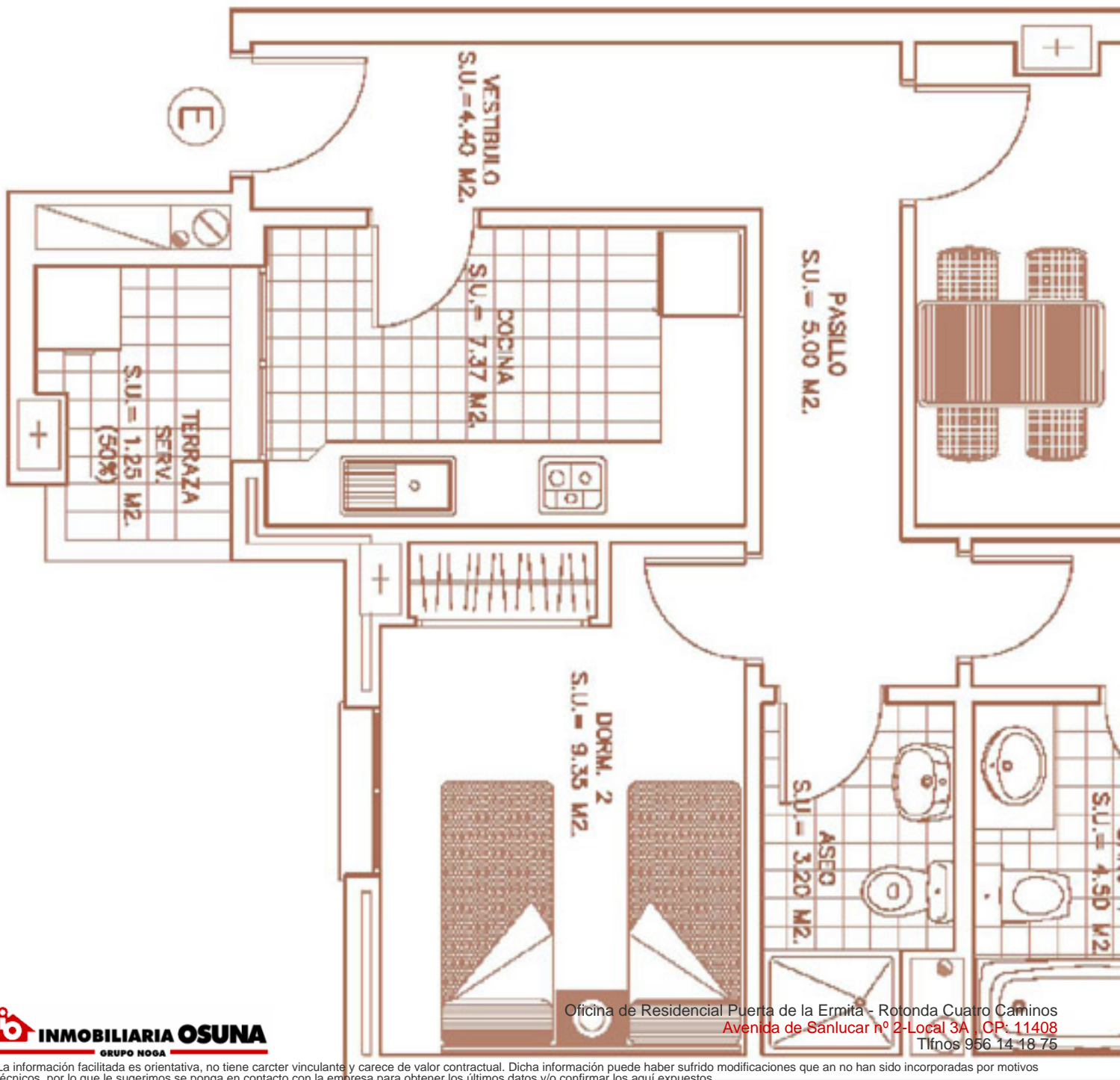
Cádiz - Jerez de la Frontera - Ermita de Guía



### Tipos de viviendas

Piso de 2 habitaciones

92.83 m<sup>2</sup>





## Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos

Junto Rotonda Cuatro Caminos

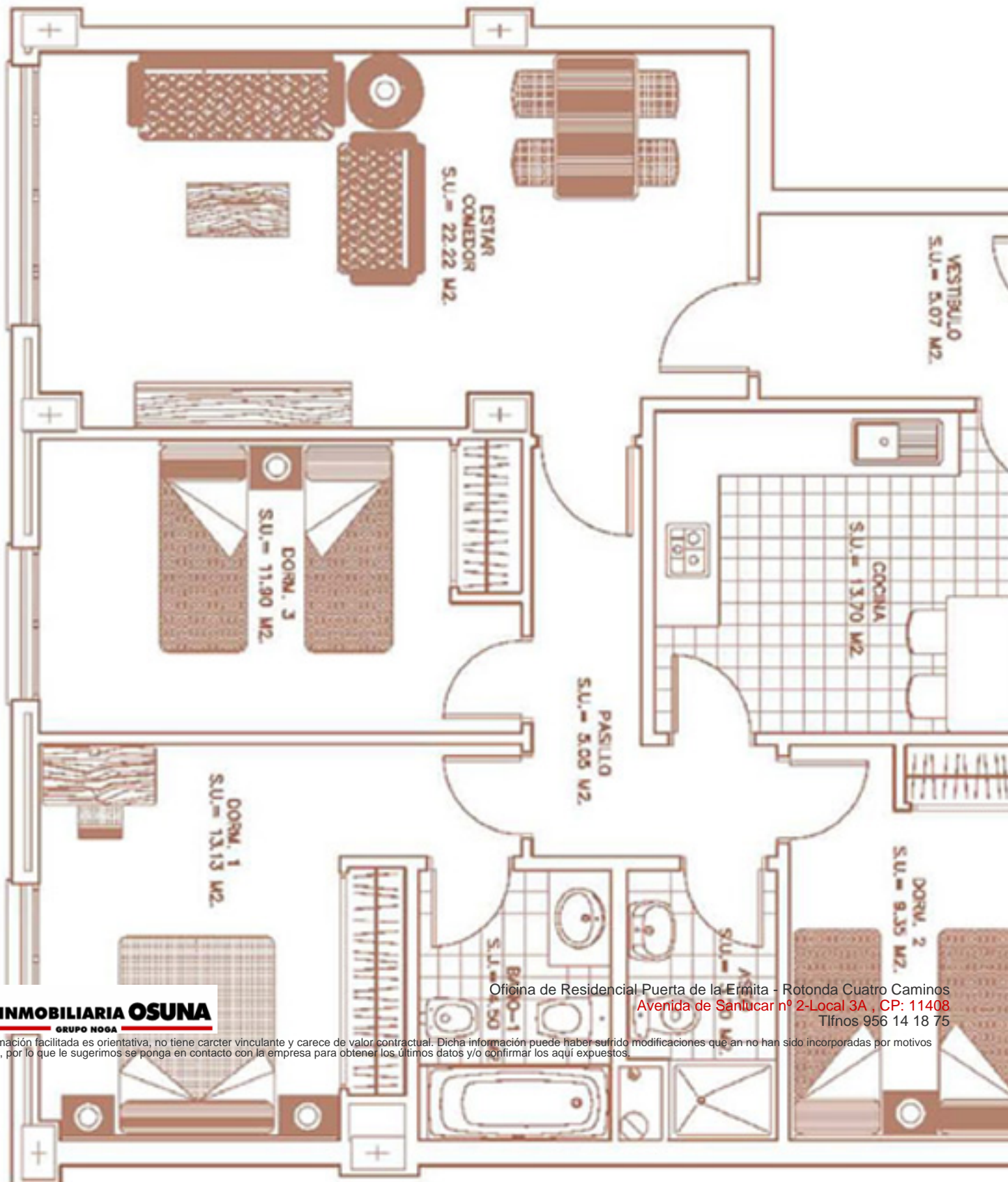
Cádiz - Jerez de la Frontera - Ermita de Guía



### Tipos de viviendas

Piso de 3 habitaciones

121.90 m<sup>2</sup>



Oficina de Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos

Avenida de Sanlúcar nº 2-Local 3A , CP: 11408

Tfños 956 14 18 75

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que an no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.



## Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos

Junto Rotonda Cuatro Caminos

Cádiz - Jerez de la Frontera - Ermita de Guía



### Calidades

#### CARACTERISTICAS GENERALES

**ESTRUCTURACION** Cimentación y estructura de hormigón armado. **FACHADA** Cerramiento compuesto por fábrica exterior de medio pie de espesor, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado de doble placa de yeso laminado autoportante sobre estructura metálica en la cara interior. **CUBIERTA** Azotea no transitable, aislada térmicamente y terminación de grava. Azotea transitable en patios interiores de viviendas solada con baldosas de gres. **ACABADOS EXTERIORES** Fachada exterior terminada mediante ladrillo cara vista combinado de dos tipos. Enfoscado de mortero monocapa en patios interiores.

#### REVESTIMIENTOS

**SUELOS.** Dormitorios, pasillos y salón: tarima flotante laminada sintética con rodapié a juego. Cocina, baños, terraza lavadero y terrazas : baldosas de gres. **PARAMENTOS VERTICALES.** Divisiones interiores de viviendas de placa de yeso laminado autoportante sobre estructura metálica y aislamiento acústico en el interior. Cocina y baños: Alicatado con piezas cerámicas de diseño actual. **TECHOS.** Falso techo de placas de yeso laminado en viviendas. Falso techo desmontable en la zona prevista para la unidad interior de aire acondicionado. Molduras de escayola en techos de viviendas excepto en terraza lavadero, baños y cocina. **PINTURAS.** Pintura plástica lisa en paredes de toda la vivienda, en color suave a elección de la Dirección Técnica. Pintura plástica lisa en techos.

#### CARPINTERIA

**CARPINTERÍA INTERIOR.** Portón de entrada blindado, con terminación en chapa de madera barnizada. Puertas interiores homologadas, terminadas en chapa de madera barnizada. Puertas cristaleras en salón, cocina y pasillos de idénticas características a las interiores. Vidrio opalizado. Armarios empotrados con hojas de similares características al resto de la carpintería, con balda, barra de colgar y panelado interior acabado en tono madera. **CARPINTERÍA EXTERIOR.** Carpintería exterior de aluminio lacado, en color a elección de la Dirección Técnica. Persianas de lamas de aluminio en color a elección de la Dirección Técnica, y capialzado integrado en la carpintería, sistema compacto. Doble acristalamiento sobre el aluminio exterior.

#### SANITARIOS

**APARATOS SANITARIOS.** Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Bañera con suelo antideslizante y asas en baño principal. Lavabo con encimera y espejo en los baños principales indicados en proyecto. Grifería hidromezcladora monomando cromada.

#### INSTALACIONES

**INSTALACIÓN COMÚN DE TELECOMUNICACIONES.** Instalación común para TV terrestre, TDT, FM y telefonía, con antena colectiva. Preparación para TV vía satélite y TV por cable. **FONTANERÍA.** Ejecutada en tubería de cobre o material plástico. Desagües en PVC. Llaves de corte general en cada cuarto húmedo. Preparación de tomas de agua y desagüe para lavavajillas y lavadora. **ELECTRICIDAD.** Instalación eléctrica según R.E.B.T. Mecanismos de primera marca y diseño moderno. **TELECOMUNICACIONES.** Instalación de Telecomunicaciones para TV terrestre, FM y telefonía. Preparación para TV vía satélite y TV por cable. **VIDEO PORTERO** Video portero electrónico, con dispositivo abrepuertas. **PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO** Preinstalación para máquinas condensadora y evaporadora. Instalación de conductos de fibra de vidrio. Rejillas de aluminio lacado. Previsión de las unidades exteriores en la cubierta del edificio. **AGUA CALIENTE SANITARIA** Placas para energía solar térmica con calentador de apoyo en vivienda.

#### ZONAS COMUNES

**ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO.** Solería de zonas comunes realizada con baldosas de gres. Pintura plástica lisa de color suave en paramentos verticales. Pavimento de zona de aparcamientos de sótano mediante solera de hormigón con acabado antiabrasivo. Decoración de portales según diseño de la Dirección Técnica. Puertas de garaje con sistema de apertura automático. Ascensores para 6 personas, homologado para minusválidos, con cabina decorada y puertas automáticas en plantas y

en cabina.



## Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos

Junto Rotonda Cuatro Caminos

Cádiz - Jerez de la Frontera - Ermita de Guía



### Localización

El Residencial Puerta de la Ermita, se ubicará en el solar donde se encuentra la conocida Ermita de Guía, situado junto a la Glorieta de Cuatro Caminos, en una las zonas con más soleras de Jerez.

Su privilegiada situación te permitirá estar cerca del centro de la ciudad, al igual que de las principales vías de acceso a ésta. A tan solo 15 Km de la playa del Puerto de Santa María, así como a una de las zonas comerciales y con mayor perspectiva de futuro de Jerez. Un lugar donde tu día a día será más fácil y cómodo.



## Residencial Puerta de la Ermita - Rotonda Cuatro Caminos

Junto Rotonda Cuatro Caminos

Cádiz - Jerez de la Frontera - Ermita de Guía

